

Broj: 01-05-2240/19
Sarajevo, 24.09.2019. godine.

Na osnovu člana 2 stav 1 Pravilnika o korištenju imovine i člana 37. Statuta JP "SARAJEVO" d.o.o., direktor objavljuje:

JAVNI POZIV za dostavljanje ponuda za korištenje prostora

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva za korištenje prostora je poslovni prostor – restoran (unutrašnji i vanjski prostor – terasa), koji se nalazi u sklopu Zgrade dolazne stanice – Trebevičke žičare, na Trebeviću, lokalitet Vidikovac.

2. IDENTIFIKACIJA

Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada dolazne stanice – Trebevičke žičare, na Trebeviću, lokalitet Vidikovac.

POVRŠINA: 300 m²

3. NAMJENA

Snack bar – djelatnost će biti tačno definisana ugovorom, a sve u skladu sa namjenom prostora iz okolinske dozvole, iz razloga što se objekat nalazi u Zaštićenom pejzažu Trebević. Ponuđač je obavezan striktno obavljati navedenu djelatnost u toku korištenja prostora. Svaka druga djelatnost je zabranjena.

4. NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Naknada za korištenje je varijabilna i određuje se na način: PROCENAT OD MJESEČNOG PRIHODA U SKLADU SA FISKALNIM IZVJEŠTAJEM NA KRAJU MJESECA. Procenat mjesečnog prihoda ne može biti manji od 5% mjesečnog prihoda u skladu sa fiskalnim izvještajem na kraju mjeseca.

5. VREMENSKI PERIOD KORIŠTENJA

Korištenje predmeta javnog poziva je od minimalno 5 godina do maksimalno 10 godina. Zabranjen je bilo koji način reizdavanja prostora (podzakup).

6. TROŠKOVI ODRŽAVANJA PROSTORA U PERIODU KORIŠTENJA

JP "SARAJEVO" d.o.o. obezbjeđuje redovno i uredno snabdijevanje svih potrebnih energenata u prostoru, i to: voda, električna energija, grijanje, rashladni sistemi, kanalizacija i odvodnja – septik sistem, odvoženje smeća i redovno čišćenje i higijensko održavanje.

Najuspješniji ponuđač učestvuje u ovim troškovima, tako što je u naknadi za korištenje predviđeno plaćanje ovih troškova.

JP "SARAJEVO" d.o.o. ne obezbjeđuje mobilijar/namještaj za uređenje prostora koji je predmet ovog javnog poziva i to je obaveza ponuđača. JP "SARAJEVO" d.o.o. ima pravo da ne odobri isti namještaj ukoliko isti nije kompatibilan sa prostorom i eksterijerom zaštićenog područja Trebević.

7. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Po objavljenom javnom pozivu, prijave sa ponudama mogu dati sva zainteresovana pravna i fizička lica, koja su registrovana za obavljanje navedene djelatnosti u dijelu 3. i koja zadovoljavaju tražene uslove ovog poziva.

Pismene prijave na javni poziv podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko napisanim podacima o ponuđaču i obaveznom naznakom "Prijava na javni poziv za korištenje prostora".

Koverta treba da sadrži dvije koverta, i to: jedna koverta sa elementima finansijske ponude i druga sa svom ostalom dokumentacijom kao uslovom iz poziva.

Na finansijskoj ponudi treba da piše "Finansijska ponuda", a na drugoj "Ostala dokumentacija". Svi podaci unutar cjelokupne prijave moraju biti čitko popunjeni, bez ispravki. Finansijska ponuda mora glasiti na valutu Bosne i Hercegovine. Prijave se predaju putem pošte ili lično putem protokola JP "SARAJEVO" d.o.o. Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Prijave koje pristignu evidentiraju se načinom prijema i tačnim vremenom prijema u skladu sa propisima kancelarijskog poslovanja.

8. KVALIFIKACIJSKI USLOVI

Svaka ponuda mora sadržavati (potvrdu da ponuđač):

- u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- izvod iz kaznene evidencije nadležnog suda da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,



- izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan,
- potvrde nadležne poreske uprave ili ukoliko se radi o ponuđaču koji nije registrovan u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje,
- potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza,
- je solventan (da transakcioni račun firme nije bio blokiran u proteklom periodu od 12 (dvanaest) mjeseci računajući od dana objavljivanja javnog poziva),
- ima pozitivan bilans stanja i uspjeha, za period ne duži od dvije posljednje finansijske godine ili od datuma registracije, odnosno početka poslovanja u predmetnoj djelatnosti, ako je ponuđač registrovan, odnosno počeo sa radom prije manje od dvije godine,
- aktuelni izvod iz sudskog registra ili rješenja nadležnog organa,
- Potvrda javnih institucija (državnih, federalnih, kantonalnih, općinskih, gradskih) da je ponuđač sa istim imao ugovorni odnos sa istim ili sličnim predmetom ovog javnog poziva kao i da je taj odnos bio ili je pozitivan,
- Izjavu o prihvatanju svih uslova ovog javnog poziva,
- Izjavu ponuđača da će ukoliko bude najuspješniji ponuđač prije potpisivanja ugovora obezbijediti neopozivu bankarsku garanciju na iznos od 30.000,00 KM, koju JP "SARAJEVO" d.o.o. može upotrijebiti u bilo kojem slučaju neizvršavanja ili manjkavog izvršavanja ugovora o korištenju imovine ili da će prihvatiti uvezivanje svoje evidencije prometa putem fiskalnog sistema sa informatičkim sistemom JP "SARAJEVO" d.o.o.,
- 3D prikaz enterijerskog uređenja prostora koji sadrži i uređenje terase,
- Izjava o ponuđenom PROCENTU OD MJESEČNOG PRIHODA U SKLADU SA FISKALNIM IZVJEŠTAJEM NA KRAJU MJESECA,
- Izjava o vremenskom periodu na koji se zaključuje ugovorni odnos.
-

Sva prethodno navedena dokumentacija mora biti dostavljena u originalu ili u ovjerenoj kopiji.

9. NEPOSREDNI VIZUELNI KONTAKT

Svaki ponuđač ima pravo izvršiti neposredno razgledanje prostora koji je predmet ovog poziva. Obavezna je prethodna najava direktno na telefonski broj: 033/292-853 ili na službeni mejl JP "SARAJEVO" d.o.o. fikreta.nevesinjac@jpsarajevo.ba. O svakom izvršenom neposrednom vizuelnom kontaktu odgovorno lice po ovlaštenju direktora će sačiniti zabilježbu.

10. DODATNE INFORMACIJE

Svaki ponuđač ima pravo u toku trajanja javnog poziva dobiti sve dodatne informacije o prostoru koji je predmet ovog javnog poziva i to slanjem upita na službeni mejl JP "SARAJEVO" d.o.o.: fikreta.nevesinjac@jpsarajevo.ba.



11. OTVARANJE PONUDA

Komisija ponude pristigle po javnom pozivu otvara javno, i to dana **03.10.2019 . godine, u 10:00** sati, u prostorijama sjedišta JP "SARAJEVO" d.o.o., Ul. Brodac br. 1 – Gradska Vijećnica, I sprat, soba 272.

Neblagovremene ponude nisu predmet otvaranja.

Komisija prvo utvrđuje da li ponude sadrže sve tražene uslove iz javnog poziva. Utvrđujući kvalifikacione uslove, komisija pristupa evaluaciji ponuda. Evaluacija podrazumijeva ispitivanje samih uslova ponude koji su ključni za rangiranje u odnosu na druge.

12. EVALUACIJA PONUDA

Komisija procjenjuje ponude onih ponuđača čije ponude sadrže sve tražene uslove iz dijela 8. ovog poziva.

Rang listu uspješnih ponuđača komisija sačinjava zavisno od najboljih uslova ponude koju su ponuđači ponudili, u skladu sa kriterijima za dodjelu ugovora.

13. KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij dodjele ugovora za navedeni javni poziv je ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ugovor se dodjeljuje kvalifikovanom ponuđaču koji je dostavio najbolje ocjenjenu prihvatljivu ponudu u skladu sa niže navedenim kriterijima.

Ponude se ocjenjuju na osnovu slijedećih podkriterija:

- a) Procenat mjesečnog prihoda – čija je vrijednost 50%
- b) Vremenski period korištenja – čija je vrijednost 50%

Ugovor se dodjeljuje ponuđaču koji dobio najveći ukupan broj bodova a maksimalan broj bodova je 100.

Bodovi se dodjeljuju u skladu sa slijedećom formulom:

$$T = A + B$$

Pri čemu je:

T – ukupan broj bodova,

A – broj bodova koji je dobio dobavljač za visinu procenta mjesečnog prihoda,

B – broj bodova koji je dobio dobavljač za dužinu ponuđenog perioda korištenja,

X = Ukupni broj ponuda,

Ya = Rangiranje ponude po visini ponuđenog procenta mjesečnog prihoda- viši ponuđeni procenat mjesečnog

prihoda znači veće rangiranje ponude (1=najpovoljnija ponuda, 2 slijedeća najpovoljnija ponuda...),

Yb = Rangiranje ponude ponuđenog perioda korištenja- duži ponuđeni period korištenja znači veće rangiranje

ponude (1=najduži period korištenja, 2= slijedeći po dužini period korištenja),

C = Max broj bodova za visinu ponuđenog procenta mjesečnog prihoda,

Z = Max broj bodova za dužinu ponuđenog perioda korištenja,

C = 50,

Z = 50,

A = Formula za bodove za ponuđeni mjesečni prihod,

B = Formula za bodove za ponuđeni period korištenja,

UKUPNO = Ukupno bodova za konačno rangiranje ponude.



$$A = (C/X) * (X-Ya+1)$$
$$B = (Z/X) * (X-Yb+1)$$
$$UKUPNO = A + B$$

U slučaju dvije ili više ekonomskih najpovoljnijih ponuda, u skladu sa prethodno navedenim kriterijima, pristupiće se aukciji, gdje će predmet aukcije biti ponuđeni procenat mjesečnog prihoda. Ishod aukcije određuje najuspješnijeg ponuđača, kojem će se dodijeliti ugovor.

14. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na javni oglas je 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama i na web stranici objekta u kojem se nalazi prostor, koji je predmet ovog Javnog poziva.

Ponude dostaviti najkasnije do **02.10.2019. godine do 12:00 sati**, na adresu JP Sarajevo d.o.o., Brodac 1 (Gradska Vijećnica), 71000 Sarajevo, BiH.

Neblagovremene, nepotpune i prijave koje nisu u skladu sa ovim Javnim pozivom, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Direktor
Ensar Eminović